



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 25 Ovr-5163/18-90

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Jasni Gažić Ferenčina, kao sucu pojedincu, po prijedlogu više sudske savjetnice-specijaliste Ane Santini, pravnoj stvari prvoovrhovoditelja Vantage Leasing d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 55525619967, koje zastupa punomoćnik Goran Jujnović Lučić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Jujnović Lučić Marković u Zagrebu i drugoovrhovoditelja Uniqa osiguranje d.d., Zagreb, Planinska 13 A, OIB: 75665455333, protiv ovršenika Stečajna masa Solus LLC d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963 koju zastupa stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković, Zagreb, koju zastupa punomoćnica Anamarija Bručić, odvjetnica u Zagrebu, radi ovrhe, dana 01. travnja 2021. godine

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu Projekt Mod d.o.o., Masarykova 25, Zagreb, OIB: 28161928201 nekretnina – 113,765/10000 dijela kat.čest. br. 2187/8, 8-katni stambeni objekt popisni br. 4 i dvorište u Zagrebu, Nalješkovićeve ul. 45, 47, 49, 51, 53 i 55 ukupne površine 1510 m² s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje ukupne površine 116,47 čm u koju površinu i razmjer je uključen i poslovni prostor PP4, tip D, razizemlje na VI (šestom) stubištu površine 105,02 čm E-189, upisana u zk.ul. 4215 k.o. Trnje, 189. suvlasnički dio, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, za iznos od 590.667,00 kn.

II Nalaže se kupcu Projekt Mod d.o.o., Masarykova 25, Zagreb, OIB: 28161928201 da u roku od 30 dana od dana prodaje uplatiti iznos kupovnine, umanjen za iznos uplaćene jamčevine, i to iznos od 502.067,00 kuna na žiro račun suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model HR05, poziv na broj 116-5163-18 kod Hrvatske poštanske banke d.d. i o tome dostavi dokaz u spis. Ukoliko kupovнина ne bude položena na račun suda u navedenom roku, sud će prodaju oglasiti nevažećom te nekretninu dosuditi sljedećem ponuđaču koji je dao drugu najpovoljniju ponudu, odnosno sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom.

III Nalaže se ovosudnom Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke, prije pravomoćnosti ovog rješenja.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu izvršit će se upis prava vlasništva u korist kupca Projekt Mod d.o.o., Masarykova 25, Zagreb, OIB: 28161928201 u zemljišnoj knjizi na nekretnini iz točke I. izreke rješenja,

te se također nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što budu ispunjeni uvjeti iz čl. 108. st. 3. Ovršnog zakona određuje brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-53630/08, Z-23886/11 te založnog prava uknjiženog u korist Republike Hrvatske s zabilježbom ovršivosti tražbine pod brojem Z-33148/10, sve na nekretnini iz točke I. izreke rješenja.

Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba upisa.

V Nekretnina će biti predana kupcu nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što budu ispunjeni uvjeti iz čl. 101. st. 3. Ovršnog zakona.

Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 09. veljače 2021. dana 31. ožujka 2021. održana je prva usmena javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja. Vrijednost nekretnine utvrđena je u zaključku o prodaji nekretnine u iznosu od 886.000,00 kuna, a nekretnina temeljem navedenog zaključka na drugoj dražbi nije mogla biti prodana za manje od 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne manje od 590.667,00 kuna, čl. 97. stavak 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, dalje u tekstu: OZ).

2. Na održanom ročištu za prvu javnu dražbu dana 31. ožujka 2021. godine radi prodaje nekretnine označene u točki I. ovog rješenja kao najpovoljniji ponuditelj se javio Projekt Mod d.o.o., Masarykova 25, Zagreb, OIB: 28161928201 budući da je ponudio najviši iznos. Obzirom da nije bilo daljnjih ponuda, udovoljeno je uvjetima za dosudu tom ponuditelju temeljem odredbe članka 98. OZ-a, zbog čega je odlučeno kao u točki I i II izreke rješenja.

3. Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) odlučeno je u pogledu naloga Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda kao u točki III izreke rješenja.

4. Slijedom svega iznesenog, a uz primjenu čl. 101. OZ-a valjalo je odlučiti kao u točki IV i V izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 01. travnja 2021. godine

Sudac
Jasna Gažić Ferenčina

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja.

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe nezadovoljna stranka i sudionici na dražbi u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica-specijalist Ana Santini

DNA:

1. Oglasna ploča suda - 3 dana
2. ZK odjelu ovoga suda
3. Poreznoj upravi, nakon pravomoćnosti
4. spis

Broj zapisa: **eb2f9-57552**

Kontrolni broj: **0a65c-21004-f9551**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JASNA GAŽIĆ FERENČINA, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.